

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art.2429 c.c.

Bilancio al 31/12/2009

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2009 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 Codice civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare, riferiamo quanto segue:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo
- Abbiamo ottenuto dall' Amministratore Unico, periodicamente, informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Tramite raccolta di informazioni e acquisizione dei verbali della società di revisione fino a giugno 2009, abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- In particolare abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni, l'esame dei documenti aziendali e l'analisi dei risultati del lavoro svolto dal revisore fino a giugno 2009 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Diamo atto che le società Terme di Stabia e S.I.N.T. come concordato, hanno effettuato anche nel 2009 i necessari investimenti sui beni termali congiuntamente, ben evidenziati nel corso dell'assemblea del 1.3.2010. Non è possibile realizzare altri interventi, pur programmati nel corrente esercizio, a causa delle difficoltà finanziarie per mancati pagamenti da parte di Terme di Stabia dei canoni pregressi e attuali.

- Nel corso del 2009 doveva essere completato l'intero processo di valorizzazione e privatizzazione di Terme, invece si è registrato un "fermo della procedura", non avendo il Consiglio Comunale approvato le linee guida per la richiesta di manifestazioni d'interesse, nonostante l'articolata discussione sul "documento" fatta dall'Amministrazione Comunale, attraverso numerose sedute di Consiglio Comunale.
- Nel corso del 2009 l'esame delle situazioni infrannuali economiche e finanziarie, hanno indotto il collegio a valutare il presupposto della continuità aziendale a causa di squilibri economici e finanziari strutturali. Il processo di privatizzazione poteva rappresentare la strategia per assicurare la continuità aziendale, ma allo stato essa può essere garantita esclusivamente dalle risorse che il socio unico Comune di Castellammare di Stabia potrà assicurare per la prosecuzione dell'attività sociale di Terme di Stabia.
- Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.

L'attività di vigilanza sopra descritta è stata svolta nelle riunioni trimestrali del Collegio e mediante incontri con l'Amministratore Unico. Inoltre abbiamo partecipato alle assemblee dei soci regolarmente convocate nel corso del 2009.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute dal revisore fino a giugno 2009, non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

L'esercizio sociale presenta risultati in linea con le valutazioni esposte dall'amministratore nella Relazione sulla Gestione.

Il bilancio di esercizio completo in tutte le sue parti e corredato della relazione sulla gestione, sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

Stato Patrimoniale:

<i>Totale attivo</i>	€ 33.556.290
<i>Totale passivo</i>	€ 33.556.290
<i>di cui:</i>	

Passività e fondi diversi	€ 2.225.139
Capitale sociale e riserve	€ 31.331.151

Conto Economico:

Differenza tra valore e costi della produzione	(€ 1.642.884)
Prov./Oneri finanziari e rettifiche finanz.	(€ 903.417)
Partite straordinarie	(€119.209)
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 0
Risultato dell'esercizio	(€ 2.665.510)

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo che detto bilancio, sottoposto alle vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale, e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa predisposta dall'Organo Amministrativo. E' inoltre redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società. Inoltre, vi confermiamo che non si sono rese necessarie deroghe ai criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio, né è stato necessario disapplicare alcuna norma del Codice Civile al fine di assicurare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione sociale. Non ricorre, infine, l'ipotesi di cui all'art. 2446 c.c. avendo la società una riserva di rivalutazione (legge 2/2009) di € 28.386.942 e versamenti in c/capitale di € 1.332.465.

Si propone pertanto all'Assemblea, l'approvazione del bilancio di esercizio che chiude con una perdita di € 2.665.510, così come predisposto dall'amministratore unico, deliberando altresì sulla sua copertura come proposto nella relazione sulla gestione su cui concordiamo.

Il collegio sindacale: presidente Dott.ssa Domenica Grifo

sindaco effettivo Dott.ssa Tiziana Di Filippo

sindaco effettivo Dott. Francesco Paolo Coda